



Wołomin, dnia 12 czerwca 2018 r.

Pan Andrzej Zbyszyński  
Radny Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
za pośrednictwem  
Pana Janusza Werczyńskiego  
Przewodniczącego Rady Powiatu Wołomińskiego

### Odpowiedź na interpelację

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 22.05.2018 r. dotyczącą budowy myjni samochodowej w Kobyłce, ul. Wspólna 1, działka nr 146, obręb 35, numer obrębu 14301\_1.0035. Stan na dzień 08.05.2018 r. i zadanych w niej niżej wymienionych pytań niniejszym informuję:

1. Czy możliwa jest budowa bez zezwolenia czy zgłoszenia do Wydziału Budownictwa w Starostwie w Wołominie, trzystanowiskowej myjni samochodowej do celów komercyjnych? – **wymagane jest pozwolenie na budowę.**
2. Czy możliwa jest budowa ww. myjni samochodowej stanowiącej usługi uciążliwe w strefie domków jednorodzinnych na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe? – **myjni samochodowe nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - jest to forma usług, które mogą być zlokalizowane na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na usługi nieuciążliwe, chyba, że w tym miejscowym planie zawarto definicję usług nieuciążliwych zawierającą inne uwarunkowania, których myjnia nie spełnia.**
3. Czy możliwa jest budowa ww. myjni w pasie drogowym przeznaczonym do poszerzenia ulicy Wspólnej? – **pozwolenie na budowę może zostać wydane jedynie jeśli projekt budowlany zamierzenia jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym w zakresie lokalizacji).**
4. Czy tego typu inwestycja nie wymaga zgody sąsiadów? – **Prawo budowlane nie wymaga w żadnym przypadku zgód sąsiadów - sąsiedzi mogą być jedynie uznani za strony postępowania z przysługującymi im wtedy prawami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego.**
5. Jeżeli naruszone zostało prawo w sprawie ww. inwestycji powinno się nakazać rozbiórkę ukaranie inwestora – **Starosta nie jest organem uprawnionym do wydania nakazu rozbiórki, karania inwestora za naruszenie prawa - organem uprawnionym do podjęcia działań w tym zakresie jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.**

STAROSTA



Kazimierz Rakowski